OLGA DE HAASSTRAAT SLUISBUURT

OLGA

22 stijlvolle
stadswoningen
van 46 m² tot 121 m²
in Amsterdam-Oost

OLGA'S BINNENTUIN © SURREND3R

INHOUD

H1: DE SLUISBUURT 05

H2: OLGA 19

H3: DE ARCHITECT 27

H4: DE WONINGEN 31

H5: JOUW WONING JOUW KEUZES 61

COLOFON + CONTACT 66

H1

DE SLUISBUURT © GEMEENTE AMSTERDAM

DE SLUISBUURT

DE SLUISBUURT; EEN NIEUWE, LEVENDIGE, GROENE STADSWIJK AAN HET IJ

DE SLUISBUURT © GEMEENTE AMSTERDAM

© GEMEENTE AMSTERDAM

Levendige stadswijk aan het water

Welkom in de Sluisbuurt: een nieuwe, duurzame stadswijk aan het IJ met internationale allure. Autoluw en ruim van opzet, met iconische architectuur, brede boulevards, grachten en veel groen.

Hier woon je op een bijzondere plek binnen de ring, aan het water én verrassend dicht bij het centrum van Amsterdam. Of je nu de dag begint met een run langs het IJ, eindigt op een terras aan het Waterplein of ’s avonds de bioscoop in de oude rioolsilo’s induikt; alles is hier binnen handbereik.

De Sluisbuurt wordt een buurt met goede voorzieningen: een lagere, middelbare én hogeschool, cafés en een winkelstraat. Je vindt hier het beste van twee werelden: de cultuur en reuring van Amsterdam én de rust en ruimte van de natuur. Stap op de fiets en binnen enkele minuten sta je in Schellingwoude en tussen de dijkhuizen van Durgerdam. Tien minuten de andere kant op en je bent in de binnenstad. Waarom kiezen als je het beide kunt hebben?

10

IJ

11

OLGA

Sluisbuurt

Waterplein

Winkelstraat

Schellingwouderbrug

A10

Zeeburgertunnel

Durgerdam

Zeeburgereiland

Skatepark Zeeburg

IJburglaan

Amsterdam-Rijnkanaal

Zuiderzeeweg

P

Amsterdam-Centraal
OV: 10 min Fiets: 20 min

Javastraat

Hotspots & voorzieningen

- Amsterdam Centraal
- Pontveer
- Baggerbeest
- Landmarkt
- Rialto Silo
- Durgerdam
- Javastraat
- Zeeburgertuin
- Waterplein
- Sportvoorzieningen Zeeburgereiland

© RIALTO

Rialto Silo

In de voormalige riool silo opent in september 2026 een filmhuis. Dit theater beschikt over vijf zalen en vertoont naast het bekende Rialto-programma met artistieke films van over de hele wereld ook toegankelijke films voor een groter publiek.

© MAGAZINES GEMEENTE AMSTERDAM

Waterplein

In de Sluisbuurt vormt het Waterplein het kloppend hart van de wijk. Het is een dynamische plek waar mensen samenkomen, kinderen spelen en je eenvoudig de pont naar het Oostelijk Havengebied neemt of juist ontspant met uitzicht op het water.

© BAGGERBEEST

Baggerbeest

Het culturele hart van de Sluisbuurt. Een plek waar buurt en cultuur samenkomen met een bar, restaurant, podiumzaal, buurtatelier en werkruimtes.

© LANDMARKT

Landmarkt

Een korte fietstocht en je staat bij Landmarkt in Amsterdam Noord. Een bijzondere supermarkt vol lokale producten, met een restaurant en zonnige tuin om even neer te strijken.

© EXPERIENCEWATERLAND

Durgerdam

Fiets of wandel de brug over naar Noord en volg het laatste stuk Nieuwendammerdijk naar Durgerdam. Dit historische dijkdorp met beschermd dorpsgezicht voelt als een verborgen stukje oud-Holland, vlakbij de stad.

© LAFUCINA

Javastraat

Binnen 10 minuten sta je midden in de levendige Javastraat. Dé hoofdstraat van de Indische Buurt, met een kleurrijke mix van buurtwinkels, toko's, boetiekjes, cafés en restaurants.

© DE GEZONDE STAD

Zeeburgertuin

Een groene ontmoetingsplek in de wijk. In deze stadsmoestuin kun je zelf tuinieren, buurtbewoners ontmoeten of gewoon genieten van een rustige middag aan de picknicktafel.

© GEMEENTE AMSTERDAM

Sportvoorzieningen

Voor vele sporten zijn er voorzieningen in en rondom de Sluisbuurt. Denk aan padel, tennis, basketbal, voetbal, hockey, korfbal en atletiek. Op 5 minuten lopen, in de Sportheldenbuurt, ligt het grootste skatepark van Nederland.

De Rudi Dantzigstraat is de centrale as van de Sluisbuurt waar straks winkels, horeca en voorzieningen aan liggen.

© GEMEENTE AMSTERDAM

Zicht vanaf het Amsterdam-Rijnkanaal op de Sluisbuurt.

© GEMEENTE AMSTERDAM

Bereikbaarheid

OLGA is mooi gelegen binnen de Sluisbuurt, aan de Olga de Haasstraat, met aan de voorzijde het Merce Cunninghamplantsoen. Binnen 5 minuten wandel je naar het hoofdplein van de Sluisbuurt.

Amsterdam Centraal

Met het pontje sta je in 5 minuten op Borneo-eiland en fiets je in 10 minuten naar Amsterdam Centraal. Liever met de tram? Tram 26 vertrekt op 5 minuten lopen en brengt je in twee haltes naar het station.

Pontveer

Even het IJ over en je bent er. Het pontveer brengt je snel naar Borneo-eiland, vanwaar je zo doorfietst naar de levendige buurten van Oost en het centrum.

A10/A2

De Sluisbuurt is makkelijk te bereiken via de A10 en de A2, waardoor je in no time in Utrecht, Den Haag of Rotterdam bent.

Natuur

Wandel of fiets langs het IJ, of ga via de sluis naar Schellingwoude (5 min), naar Durgerdam (15 min) en de uitgestrekte polders. De andere kant op ben je in 10 minuten in het Flevopark.

Omgeving OLGA

H2

OLGA'S GARDEN MAISONNETTE © SURREND3R

OLGA

OLGA in het kort

22 stijlvolle stadswoningen
Varierend van 46 - 121 m².

Ademruimte in overvloed
Indrukwekkende plafondhoogten van maar liefst 3-3,9 meter hoog.

Leven in het licht
Royale raampartijen die je woning vullen met daglicht en uitzicht.

Duurzaam zonder concessies
Wonen met maximaal comfort én minimale impact: gasloos, minimaal A+++, triple glas.

Altijd het perfecte binnenklimaat
Koel in de zomer, behaaglijk in de winter.

Luxe die je elke dag voelt
Hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.

Collectieve tuin & stijlvolle toegang
Een fraai ontworpen binnentuin en prominente toegangspoort met gezamenlijke ruimte, als verlengstuk van je woning.

OLGA'S HOGE POORT MET TOEGANG NAAR DE BINNENTUIN © SURREND3R

OLGA'S ZUIDGEVEL © SURREND3R

Ruimtelijk en duurzaam wonen

OLGA voelt meteen goed. Hier komen ruimte, licht en duurzaamheid samen in woningen die nét even anders zijn dan wat je gewend bent.

Wat als eerste opvalt, is de ruimte. De hoogte, de lucht. De woningen hebben die fijne ruimtelijkheid die je normaal alleen tegenkomt in oude schoolgebouwen of lofts, maar dan nieuw. Comfortabel en helemaal van nu.
Het is een kwaliteit die je niet alleen ziet, maar vooral ervaart.

Ook het licht doet veel met de sfeer.
Grote ramen laten het daglicht diep naar binnen vallen, waardoor de woningen gedurende de dag steeds anders aanvoelen. Fris en energiek in de ochtend, rustig en warmer richting de avond.

En misschien nog wel het fijnst: het is gewoon altijd comfortabel. Niet te warm, niet te koud. Dankzij slimme installaties zoals een warmtepomp en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning blijft de temperatuur stabiel en de lucht fris. Je merkt het vooral

aan wat je niet merkt: geen tocht, geen droge lucht, geen schommelingen. Dat maakt het tot een thuis dat altijd prettig voelt.

De kwaliteit zit in alles wat je aanraakt en ziet. Materialen die goed voelen, een afwerking die klopt, een uitstraling die rust geeft. Geen overdaad, maar gewoon heel goed gedaan.

Duurzaamheid zit hier niet in losse oplossingen, maar in het totaal. De woningen zijn gasloos, goed geïsoleerd en helemaal klaar voor de toekomst. Zonnepanelen op het dak helpen mee met de energievoorziening en houden je energielasten laag. Het groene dak zorgt daarnaast voor extra isolatie en meer biodiversiteit. Dit is duurzaamheid die elke dag voor je werkt.

Ook buiten is het slim ontworpen. De gezamenlijke binnentuin vangt regenwater op en zorgt ervoor dat het op warme dagen aangenaam blijft.

OLGA'S BINNENTUIN © SURREND3R

SPAARNDAMMERHART, MARCEL LOK, © DENNIS DE SMET

H3

MARCEL LOK © TIM STET

ARCHITECT: MARCEL LOK

OLGA'S ZUIDWESTGEVEL © SURREND3R

OLGA'S HOGE POORT NAAR DE BINNENTUIN © SURREND3R

OVERZICHT MATERIALEN © MARCEL LOK

1. Glasblokken voor het trappenhuis
2. Zandkleurige baksteen (extra brede strengpers) voor de buitengevels
3. Gestraald beton voor de horizontale gevelbanden
4. Gekleurd tegelwerk voor in de poort
5. Balkonhekken van stripstaal met dichte onderste delen voor meer privacy op het balkon
6. Stuc voor gevels binnentuin
7. Hoogwaardige aluminium kozijnen

Marcel Lok_Architect

Marcel Lok_Architect is een prijswinnend Amsterdams bureau dat bekendstaat om sterke, eigentijdse woongebouwen met oog voor detail en leefkwaliteit. Met bekroonde projecten op hun naam laten ze zien hoe architectuur echt kan bijdragen aan prettig wonen in de stad.

Voor de Sluisbuurt ontwierpen zij een markant hoekblok met een duidelijke eigen identiteit. De woningen, van duplexen tot enkellaagse appartementen, zijn opgenomen in een krachtig gevelraster van verfijnd metselwerk. Dat geeft het gebouw ritme, diepte en een heldere structuur.

Binnen dit raster ontstaat ruimte voor licht en buitenleven. Grote raampartijen, balkons en terrassen zorgen voor een sterke verbinding met buiten. Op de bovenste verdieping is de gevel opengewerkt, waardoor de dakterrassen extra privacy en beschutting bieden.

Blikvanger is de dubbelhoge poort naar de binnentuin. Dit is niet alleen een entree, maar ook een plek die het gebouw karakter geeft. Vanaf de Zuiderzeeweg vormt de poort een prominent herkenningspunt.

OLGA'S ZUIDGEVEL © SURREND3R

H4

Schaal 1:100
De genoemde maten zijn circa-maten en kunnen afwijken.

DE WONINGEN

DE WONINGEN

WESTZIJDE GEBOUW

NOG EEN AANTAL WONINGEN BESCHIKBAAR

NO. 19 p. 56
NO. 22 p. 43
NO. 16 p. 41
NO. 10 p. 53
NO. 9 p. 52
NO. 5 p. 46
NO. 6 p. 47

© SURREND3R

ZUIDZIJDE GEBOUW

NO. 17
p. 48

Het aanbod

CITY LOFT (3x)
Pagina 41 t/m 43

GARDEN MAISONNETTE (2x)
Pagina 46 t/m 48

SKY MAISONNETTE (3x)
Pagina 50 t/m 54

© SURREND3R

CITY LOFT

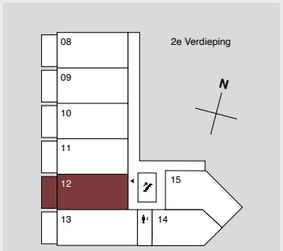
Woonoppervlak 46 tot 54 m²
2-kamer woningen

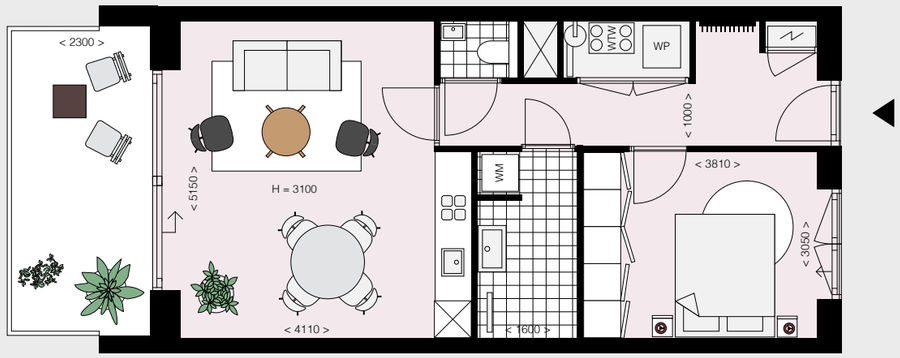
Compact, licht en verrassend ruim
Ideaal voor starters of solo-bewoners: slimme stadsappartementen met hoge plafonds, veel daglicht en een efficiënte indeling. Compact van formaat, groots in wooncomfort.

BEELD MET BEHULP VAN AI GEGENEREERD

CITY LOFT NO. 12

Woonoppervlak ca. 54 m²

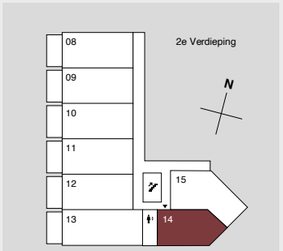


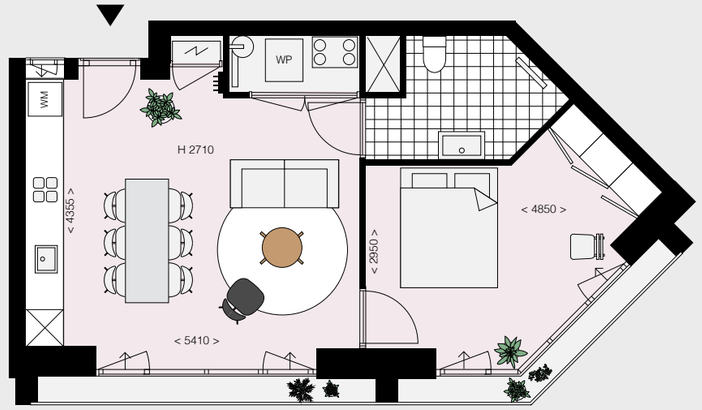


Omschrijving
→ Modern 2-kamer appartement
→ Slim ingedeelde plattegrond
→ Ruime slaapkamer met veel opbergruimte
→ Hoge plafonds van 3,1 meter
→ Apart toilet naast de badkamer
→ Groot balkon op zuidwesten voor zon en uitzicht
→ Buitenruimte ca. 12 m²
→ Voorzien van zonwering
→ Toegang tot gemeenschappelijke tuin

CITY LOFT NO. 14

Woonoppervlak ca. 46 m²

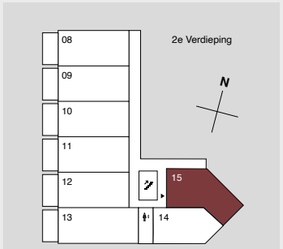


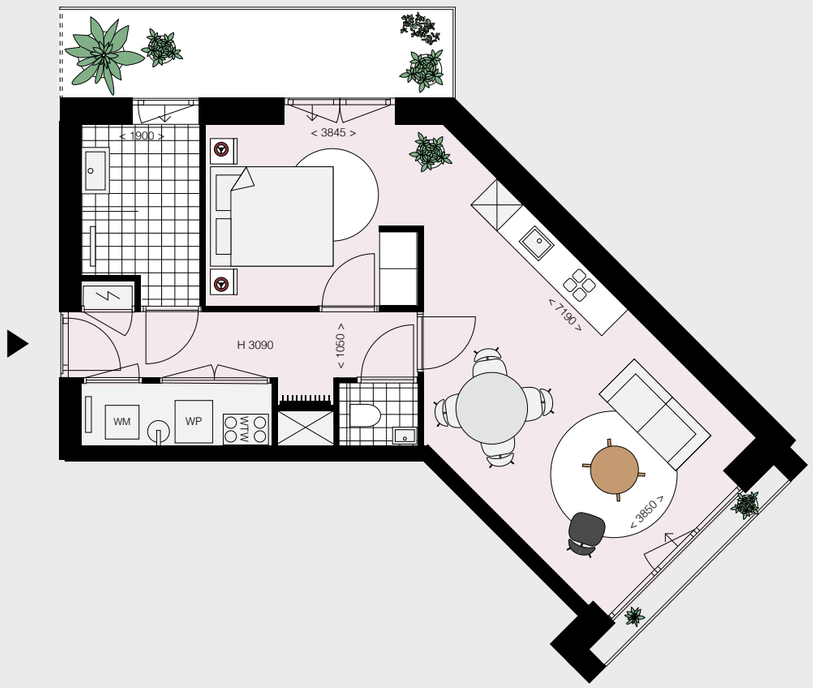


Omschrijving
→ Modern 2-kamer appartement
→ Slim ingedeelde plattegrond
→ Ruime slaapkamer met veel opbergruimte
→ Hoge plafonds van 3,1 meter
→ Frans balkon op zuiden van ruim 11 meter
→ Buitenruimte ca. 4 m²
→ Voorzien van zonwering
→ Toegang tot gemeenschappelijke tuin

CITY LOFT NO. 15

Woonoppervlak ca. 52 m²

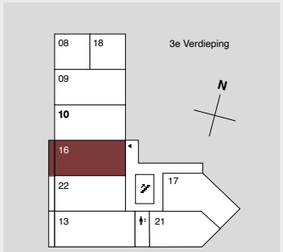


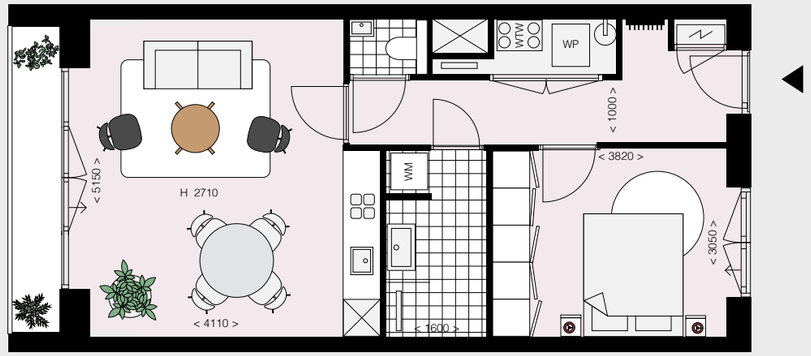


Omschrijving
→ Modern 2-kamer appartement
→ Slim ingedeelde plattegrond
→ Ruime slaapkamer met veel opbergruimte
→ Hoge plafonds van 3,1 meter
→ Frans balkon op zuidoosten
→ Buitenruimte ca. 7,5 m²
→ Voorzien van zonwering
→ Toegang tot gemeenschappelijke tuin

CITY LOFT NO. 16

Woonoppervlak ca. 54 m²

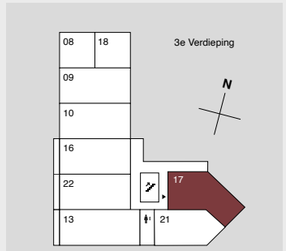


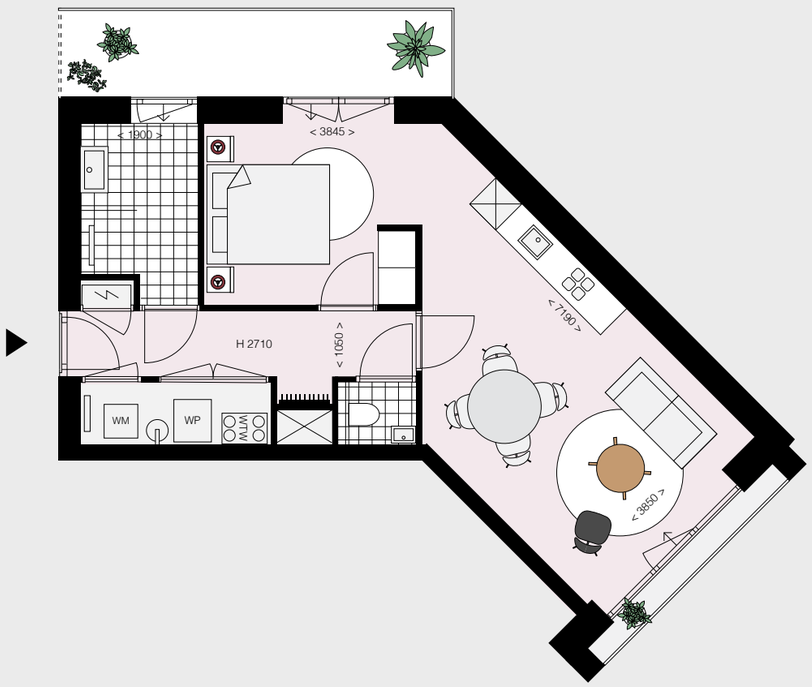


Omschrijving
→ Modern 2-kamer appartement
→ Slim ingedeelde plattegrond
→ Ruime slaapkamer met veel opbergruimte
→ Hoge plafonds van 2,7 meter
→ Apart toilet naast de badkamer
→ Balkon op zuidwesten voor zon en uitzicht
→ Buitenruimte ca. 4,5 m²
→ Voorzien van zonwering
→ Toegang tot gemeenschappelijke tuin

CITY LOFT NO. 17

Woonoppervlak ca. 51 m²

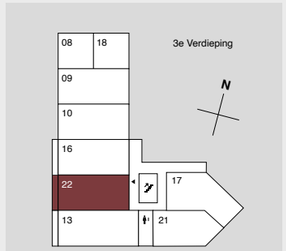


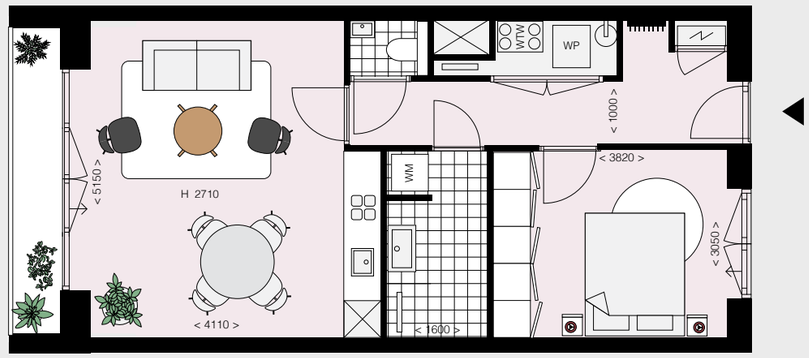


Omschrijving
→ Modern 2-kamer appartement
→ Slim ingedeelde plattegrond
→ Ruime slaapkamer met veel opbergruimte
→ Hoge plafonds van 2,7 meter
→ Frans balkon op zuidoosten
→ Buitenruimte ca. 7,5 m²
→ Toegang tot gemeenschappelijke tuin

CITY LOFT NO. 22

Woonoppervlak ca. 54 m²





Omschrijving
→ Modern 2-kamer appartement
→ Slim ingedeelde plattegrond
→ Ruime slaapkamer met veel opbergruimte
→ Hoge plafonds van 2,7 meter
→ Apart toilet naast de badkamer
→ Balkon op zuidwesten voor zon en uitzicht
→ Buitenruimte ca. 4,5 m²
→ Toegang tot gemeenschappelijke tuin

GARDEN MAISONNETTE

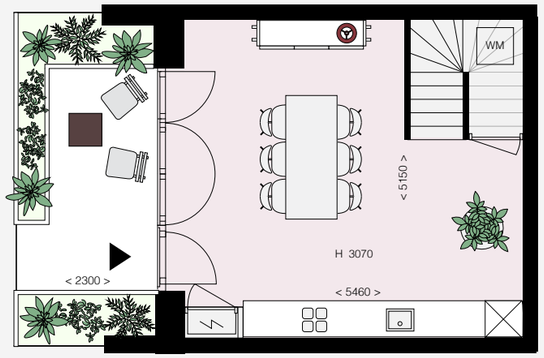
Woonoppervlak 89 tot 107 m²
4-kamer woningen

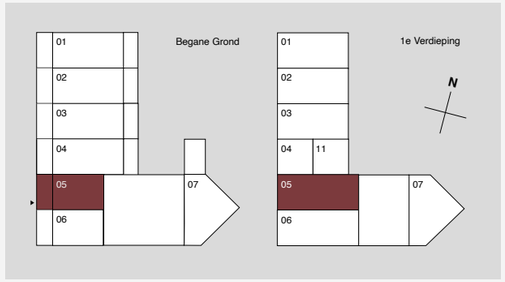
Unieke duplex aan plantsoen en/of binnentuin
Twee verdiepingen vol slimme indelingen en comfortabele leefruimtes. Deze royale benedenwoningen zijn licht en voelen nog ruimer dankzij de enorme raampartijen. Beleef de stad vanaf de Delftse stoep of tuinterras. Perfect voor als je stadse levendigheid én ruimte wil.

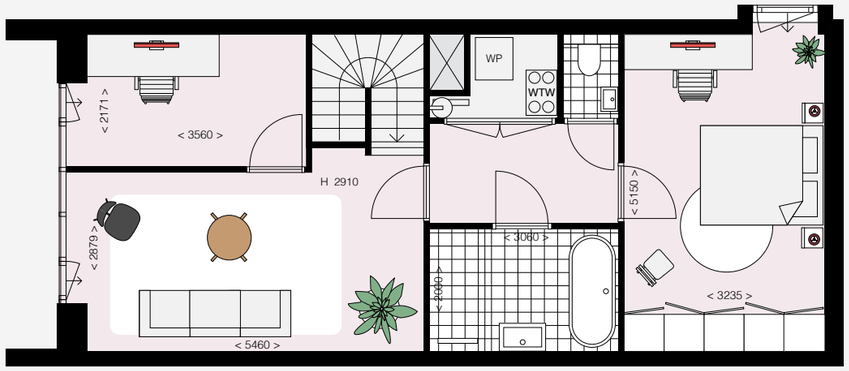
BEELD MET BEHULP VAN AI GEGENEREERD

MAISONNETTE NO. 5

Woonoppervlak ca. 90 m²





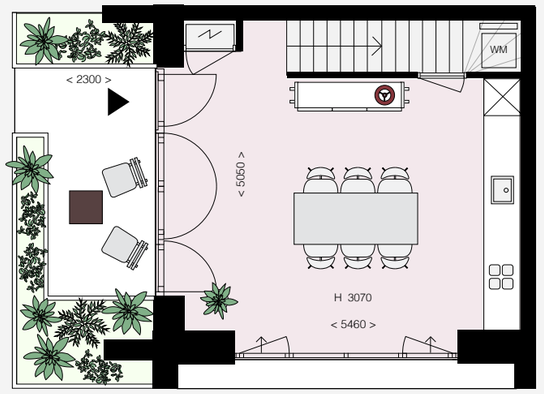


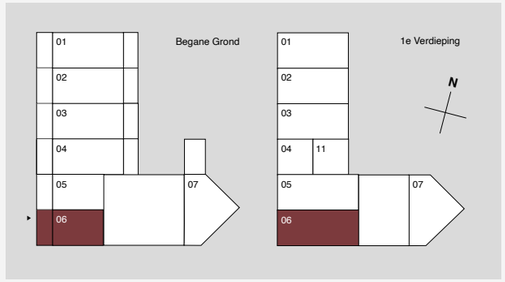
Omschrijving

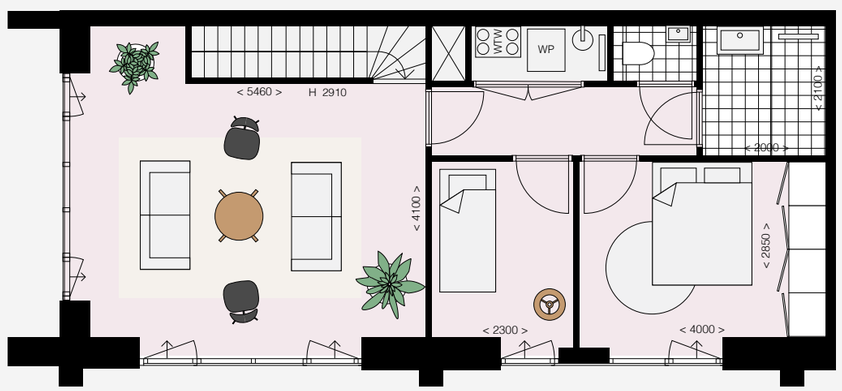
→ Modern 4-kamer appartement
→ Delfse stoep met ruim terras op zuidwesten
→ Eigen entree direct aan het plantsoen
→ Slimme indeling verdeeld over 2 woonlagen
→ Ruime badkamer
→ Ruime slaapkamer, met veel opbergruimte
→ Hoge plafonds van 3,1 en 2,9 meter
→ Buitenruimte ca. 14 m²
→ Voorzien van zonwering
→ Toegang tot gemeenschappelijke tuin

MAISONNETTE NO. 6

Woonoppervlak ca. 89 m²





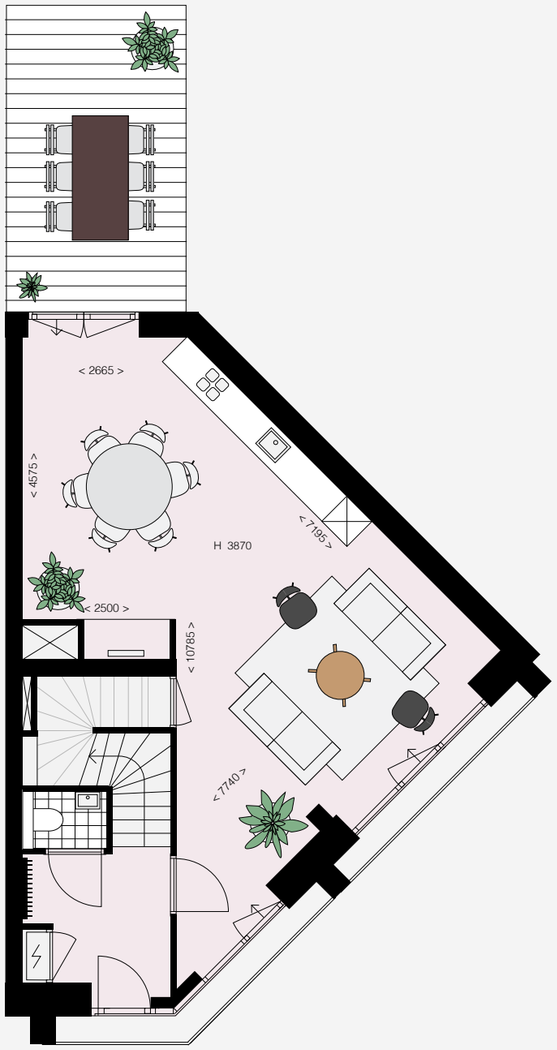


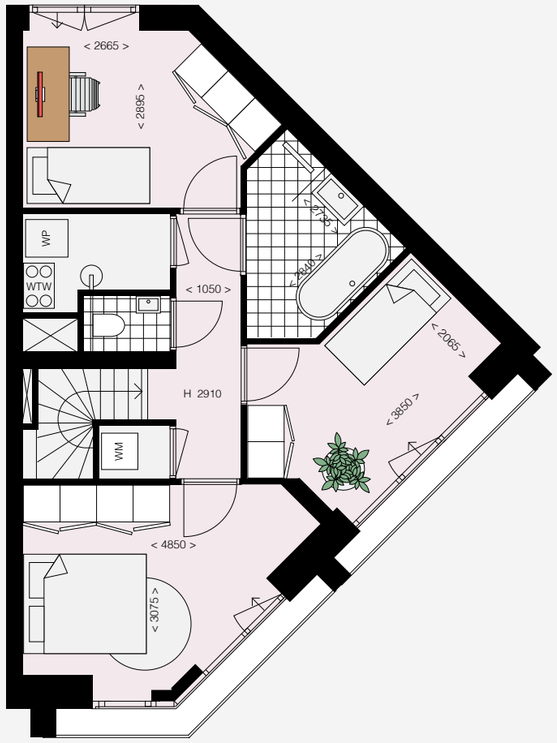
Omschrijving

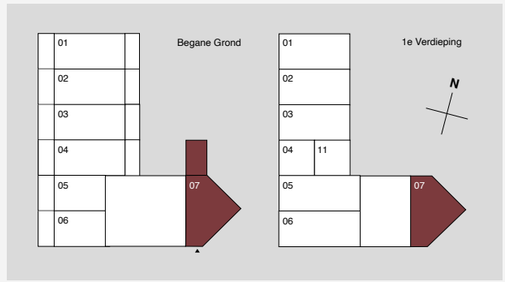
→ Modern 4-kamer appartement
→ Delfse stoep met ruim terras op zuidwesten
→ Eigen entree direct aan het plantsoen
→ Slimme indeling verdeeld over 2 woonlagen
→ Ruime badkamer
→ Ruime slaapkamer, met veel opbergruimte
→ Hoge plafonds van 3,1 en 2,9 meter
→ Buitenruimte ca. 14 m²
→ Voorzien van zonwering
→ Toegang tot gemeenschappelijke tuin

MAISONNETTE NO.7

Woonoppervlak ca. 107 m²







Omschrijving

- → Modern 4-kamer appartement, met 3 slaapkamers
- → Slimme indeling verdeeld over 2 woonlagen
- → Eigen entree
- → Eigen terras aan tuinzijde
- → Ruime badkamer
- → Ruime slaapkamer, met veel opbergruimte
- → Hoge plafonds van 3,9 en 2,9 meter
- → Buitenruimte ca. 15 m²
- → Voorzien van zonwering
- → Toegang tot gemeenschappelijke tuin

SKY MAISONNETTE

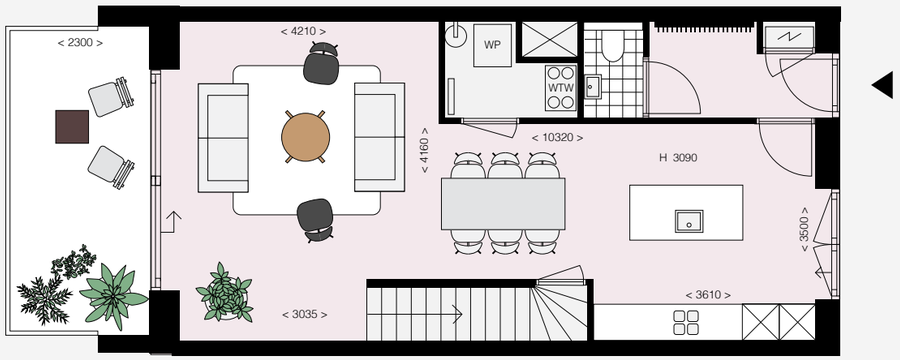
Woonoppervlak ca. 78 tot 107 m²
3 en 4-kamer woningen

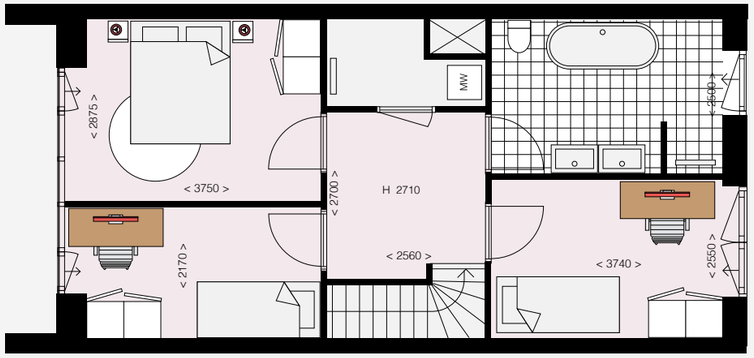
Hoog, licht en ruimtelijk
Deze doorzonwoningen beschikken allemaal over een privébalkon met uitzicht op het plantsoen en de groene, gedeelde binnentuin. Dankzij de aparte woonverdieping en een plafondhoogte van 3,1 meter is er volop ruimte om te wonen én te werken. Ideaal voor solo’s, stellen of jonge gezinnen.

BEELD MET BEHULP VAN AI GEGENEREERD

MAISONNETTE NO. 9

Woonoppervlak ca. 107 m²



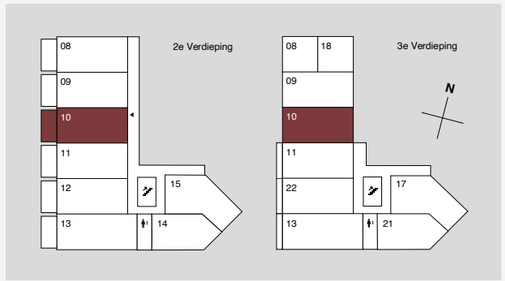


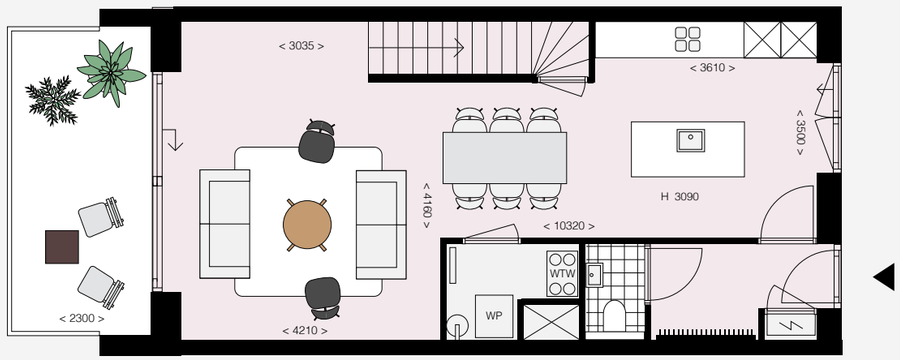
Omschrijving

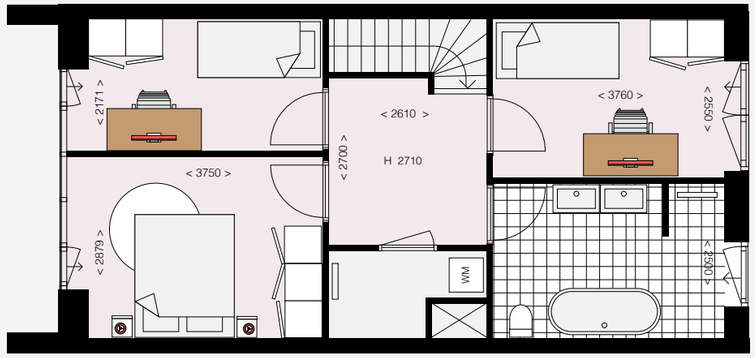
- → Modern 4-kamer appartement, met 3 slaapkamers
- → Eigen balkon op zuidwesten
- → Ruime indeling verdeeld over 2 woonlagen
- → Hoge plafonds van 3,1 en 2,7 meter
- → Ruime badkamer
- → Volop opbergruimte
- → Buitenruimte ca. 12 m²
- → Voorzien van zonwering
- → Toegang tot gemeenschappelijke tuin

MAISONNETTE NO. 10

Woonoppervlak ca. 107 m²





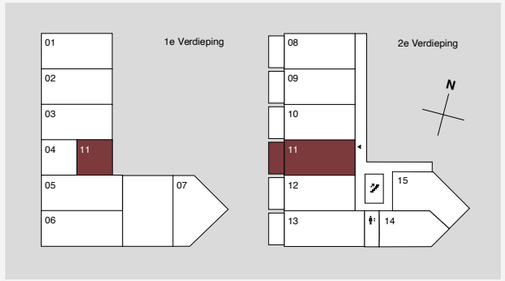


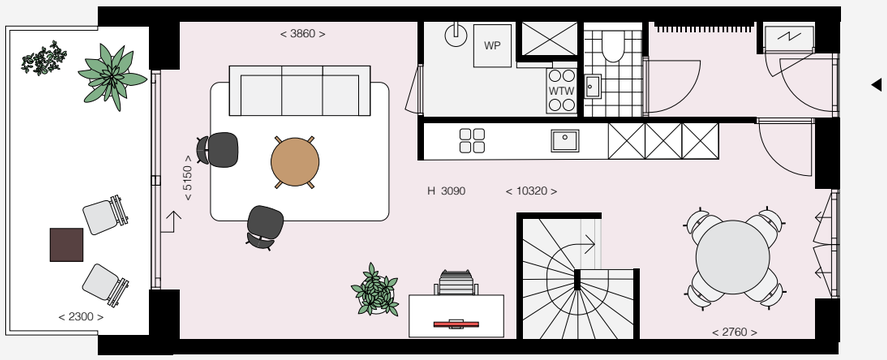
Omschrijving

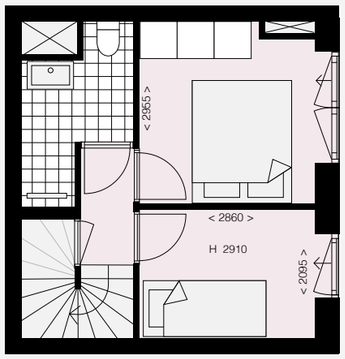
- → Modern 4-kamer appartement, met 3 slaapkamers
- → Eigen balkon op zuidwesten
- → Ruime indeling verdeeld over 2 woonlagen
- → Hoge plafonds van 3,1 en 2,7 meter
- → Ruime badkamer
- → Volop opbergruimte
- → Buitenruimte ca. 12 m²
- → Voorzien van zonwering
- → Toegang tot gemeenschappelijke tuin

MAISONNETTE NO. 11

Woonoppervlak ca. 78 m²







Omschrijving

→ Modern 3-kamer appartement, met 2 slaapkamers
→ Eigen balkon op zuidwesten
→ Slimme indeling verdeeld over 2 woonlagen
→ Hoge plafonds van 2,9 en 3,1 meter
→ Buitenruimte ca. 12 m²
→ Voorzien van zonwering
→ Toegang tot gemeenschappelijke tuin

PENTHOUSE

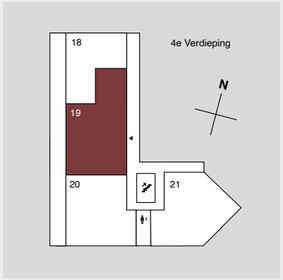
Woonoppervlak 111,5 m²
4-kamer woning

Hoge plafonds en zonovergoten
Dit royale 4-kamer penthouse beschikt over een fantastisch groot dakterras dat zich uitstrekt over de gehele breedte van de woning. Dankzij de hoge plafonds is de woning zonovergoten en wordt het terras een natuurlijke extensie van je woonkamer. Buiten- en binnenleven vloeien hier moeiteloos in elkaar over. Voor wie het allerbeste van stadse luxe zoekt.

OLGA'S PENTHOUSE © SURREND3R

PENTHOUSE NO. 19

Woonoppervlak ca. 111,5 m²



Omschrijving

→ Buitenruimte ca. 27,5 m²
→ Modern 4-kamerappartement
→ Royale open keuken
→ Hoge plafonds van 3,4 meter
→ Groot dakterras op het zuidwesten
→ Voorzien van zonwering
→ Toegang tot gemeenschappelijke tuin

Bekijk het actuele aanbod van onze woningen op olga.sluisbuurt.com/woningzoeker.

© PLIEGER SHOWROOM MAGAZINE,
DE NIEUWE BADKAMERCOLLECTIE VAN DETREMMERIE X VTWONEN

H5

JOUW WONING JOUW KEUZES

10%
korting

bij Bruynzeel Keukens

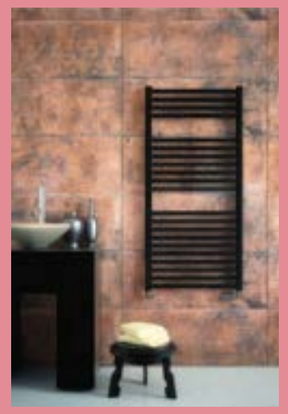
© BRUYNZEEL, AUTHENTIC KITCHEN, NEXT125 BROCHURE

Volop keuzevrijheid

Bij OLGA hebben de toekomstige bewoners alle vrijheid om hun huis in te richten zoals zij dat willen. Denk mee over de kamerindeling, laat je fantasie de vrije loop over je nieuwe keuken, en richt je nieuwe badkamer in met hoogwaardig sanitair van Plieger.

Om jou te helpen bij het inrichten van de keuken zijn we bij OLGA de samenwerking aangegaan met Bruynzeel Keukens en kopen bewoners daar met een korting van 10%, óók op hun premium keukenmerk: next125.

Meer weten over de keukens van Bruynzeel? Download de brochure via onze website.



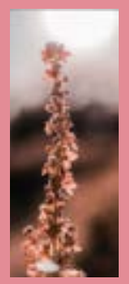
Voor meer inspiratie zie de showroom magazine van Plieger

© PLIEGER SHOWROOM MAGAZINE

Kopersbegeleiding

Deze ruimte voor eigen keuzes vind je ook in de badkamer. Iedere woning wordt geleverd met een ruime stelpost voor sanitair, die bewoners zelf kunnen inzetten voor de inrichting van hun badkamer en toilet.

Het sanitair kan naar eigen wens worden uitgezocht via plieger.nl, waar een breed assortiment beschikbaar is. Zo stel je een badkamer samen die past bij jouw smaak en dagelijks gebruik, zonder concessies te doen aan kwaliteit of comfort. OLGA biedt de basis en de vrijheid; jij maakt het persoonlijk.



CONTACT +

Verkoopinformatie

RAMÓN MOSSEL
MAKELAARDIJ O.G.

Ramon Mossel Makelaardij
020-3052662
info@ramonmossel.nl
Ramonmossel.nl

Financiële toets

Wil je een woning kopen in project OLGA? Dan is het belangrijk om inzicht te hebben in je financiële mogelijkheden en leencapaciteit.

Geïnteresseerden die bij hun inschrijving een financiële toets uploaden, krijgen voorrang bij de toewijzing van de bouwnummers ten opzichte van geïnteresseerden die dit niet doen.

Je kunt een online financiële toets uitvoeren via de Rabobank of via een financieel adviseur naar keuze.

Zorg ervoor dat je de financiële toets tijdig laat uitvoeren en uploadt zodra de verkoop start.

Rabobank

COLOFON

Onze partners

ARCHITECT

ML_A

We werken samen met gerenommeerde architect Marcel Lok.

AANNEMER

van bekkum

Onze hoofdaannemer. Al 100 jaar betrokken bouwpartner, gespecialiseerd in CPO's.

MAKELAAR

RAMÓN MOSSEL
MAKELAARDIJ O.G.

Het antwoord op al je woonwensen in en om Amsterdam.

BOUWGARANTIE

WONINGBORG

Zekerheid en bescherming bij jouw nieuwbouwwoning.

DISCLAIMER

Deze verkoopbrochure is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van de overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De inrichtingen van de plattegronden/interieur-impressies zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en tegels van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden.

Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. De opgenomen perspectieftekeningen (gevels en interieurs) geven artist impressies weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.

Voor meer informatie ga naar onze website olga.sluisbuurt.com, of neem contact op met Ramon Mossel Makelaardij.