Prijslijst OLGA

Koopappartementen

Bouwnummer	Type	Woningtype	Verdieping	Grootte (m²)	koopsom v.o.n. bij afkoop eeuwigdurende erfpacht	Jaarlijkse canon betaling 2,49%	koopsom v.o.n. bij canonbetaling erfpacht
5	Maisonnette	Twee laags	Bg & 1	90	€ 838.351	€ 5.213	€ 629.000
6	Maisonnette	Twee laags	Bg & 1	89	€ 882.955	€ 5.178	€ 675.000
9	Maisonnette	Twee laags	2 & 3	107	€ 966.962	€ 6.174	€ 749.000
10	Maisonnette	Twee laags	2 & 3	107	€ 966.962	€ 6.174	€ 749.000
16	Appartement	Enkel laags	3	54	€ 533.917	€ 3.110	€ 409.000
17	Appartement	Enkel laags	3	51	€ 519.265	€ 2.995	€ 399.000
19	Penthouse	Enkel laags	4	112	€ 1.158.127	€ 6.452	€ 899.000
22	Appartement	Enkel laags	3	54	€ 533.917	€ 3.110	€ 409.000

©2026

Toelichting prijslijst

Algemeen

- De verkoopprijs (bestaande uit de koop-en aanneemsom) is vrij op naam (V.O.N).
- De V.O.N.-prijs is inclusief 1 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon.
- De genoemde woonoppervlakten zijn indicatief en exclusief oppervlakten van een eventuele buitenruimte(n) (betreffen circa maten).
- De indicatieve oppervlakten van de buitenruimte(n) staan separaat weergeven (betreffen circa maten).

Erfpacht

De woningen worden uitgegeven onder eeuwigdurend afgekochte erfpacht van de gemeente Amsterdam onder de Algemene Bepalingen 2016. Het huidige canonpercentage voor de indexcanon is 2,49%. Bij de levering wordt deze definitief vastgesteld door de gemeente Amsterdam en kan dus nog wijzigen. Bij de aankoop heb je de mogelijkheid om te kiezen op basis van een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon of eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon.

De vermelde koopsommen, zowel o.b.v. eeuwigdurende erfpacht als o.b.v. jaarlijkse canon, zijn inclusief:

- Bouwkosten, inclusief loon- materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)
- Kosten Waarborgcertificaat SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel, servicekosten en nutsvoorzieningen
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen, over de Koopsom van het recht van erfpacht en, indien van toepassing, over de bijbetaling bij afkoop.

©2026 Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.